

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na południowy zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki od 4 do 13 kondygnacji);</li> <li>na południe, zachód i północny zachód - napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;</li> <li>na południe - stacja paliw „Orlen” oraz myjnia samochodowa; droga klasy zbiorczej (dwie jezdnie, dwa pasy ruchu) - ul. Mogińska wraz z linią tramwajową;</li> <li>na północny wschód – zabudowa mieszkaniowo - usługowa (w trakcie realizacji), obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków - Zespół Młyna „Wieczysta” (w trakcie rewitalizacji);</li> <li>na północ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki 2 kondygnacyjne);</li> <li>na północny zachód – teren niezagospodarowany (przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną); budynek usługowy (7 kondygnacji); przedszkole niepubliczne.</li> </ul> <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>około 130 m na południowy zachód – bezdotykowa myjnia samochodowa;</li> <li>około 200 m na południowy zachód – przystanek tramwajowy „Białucha”;</li> <li>około 230 m na południe – Komenda Wojewódzka Policji;</li> <li>około 250 m na północny zachód – stacja elektroenergetyczna GPZ 110/15 kV „Wieczysta”;</li> <li>około 270 m na zachód – tory kolejowe;</li> <li>około 280 m na południowy zachód – dyskont „Lidl”, parking naziemny;</li> <li>około 350 m na zachód – zakłady farmaceutyczne „Teva”;</li> <li>około 370 m na północny wschód – pętla tramwajowa „Tauron Arena Kraków Wieczysta”;</li> <li>około 420 m na południowy zachód – rzeka Białucha;</li> <li>około 420 m na południe – Klub Sportowy „Dąbski”;</li> <li>około 460 m na północ – Kościół pw. Matki Bożej Ostrobramskiej;</li> <li>około 470 m na północ – Klub Sportowy Wieczysta Kraków, stadion;</li> <li>około 470 m na północny wschód – Szkoła Podstawowa nr 114;</li> <li>około 640 m na północny wschód – Zespół Szkół nr 1;</li> <li>około 650 m na wschód – hala widowiskowa Tauron Arena Kraków;</li> <li>około 730 m na południe – Szkoła Podstawowa nr 39, Żłobek Samorządowy nr 19, przedszkole Samorządowe nr 124;</li> <li>około 750 m na północny wschód – Zespół Szkół Inżynierii Środowiska i Melioracji;</li> <li>około 820 m na południe – Aleja Pokoju, pętla tramwajowa „Dąbie”.</li> </ul> <p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. (dostęp: <a href="https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json">https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json</a>) wyznaczono następujące wskaźniki:</p> <p>hałasu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 65,0-79,9 dB; LN – w przedziale 55,0-69,9 dB;</li> <li>dla ulicy Mogińskiej: LDWN w przedziale 75,0 – 80,0 dB; LN - w przedziale 70,0 -74,9 dB;</li> </ul> <p>hałasu tramwajowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 55,0 – 54,9; LN – brak;</li> <li>dla ulicy Mogińskiej: LDWN w przedziale 60-64,9 dB; LN - w przedziale 50,0 -59,9 dB.</li> </ul>
---	--

<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p> <p><b>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy,</b></p> <p>Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa.</p> <p><b>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.</b></p> <p>Miejsce publikacji:</p> <p><a href="https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&amp;_ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456">https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&amp;_ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456</a></p>
---	---

		<p>Geoportal:</p> <p><a href="https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&amp;_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525">https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&amp;_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525</a></p> <p>zakończenie: rastry studium z 2014 r. (informacja poglądowa)</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogińska-Chałupnika” w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.</b></p> <p>Miejsce publikacji:</p> <p><a href="https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=54691">https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=54691</a></p> <p>Geoportal:</p> <p><a href="https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&amp;_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525">https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&amp;_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525</a></p>
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	Inne	<p><b>USTALENIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH</b></p> <p><b>Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń"</b></p> <p>Miejsce publikacji:</p> <p><a href="https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&amp;sub_dok_id=167&amp;sub=uchwala&amp;query=id%3D24800%26typ%3Du">https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&amp;sub_dok_id=167&amp;sub=uchwala&amp;query=id%3D24800%26typ%3Du</a></p> <p>Geoportal:</p> <p><a href="https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json">https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json</a></p> <p>Teren inwestycji znajduje się w Strefie I.</p>

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogińska-Chałupnika” w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6MW, 5MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> <li>2UMW, 3UMW – tereny zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;</li> <li>8KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.</li> </ul>
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna intensywność nadziemna zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>6MW, 5MW, 2UMW, 3UMW – max.: 40%;</li> <li>8KDD – nie dotyczy.</li> </ul> <p>Plan określa udział procentowy powierzchni zabudowy dla działki budowlanej lub terenu inwestycji.</p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>6MW – max.: 34 m;</li> <li>5MW - max.: 34 m oraz od 12 m do 16 m i od 34 m do 47 m dla budynków położonych</li> </ul>

		<p>w strefie budynków wysokich;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2UMW – max.: 16 m oraz od 12 m do 16 m i od 34 m do 47 m dla budynków położonych w strefie budynków wysokich;</li> <li>3UMW – max.: 47 m;</li> <li>8KDD – nie dotyczy.</li> </ul>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>6MW, 5MW - min.: 40%;</li> <li>2UMW, 3UMW – min.: 30%;</li> <li>8KDD – nie dotyczy.</li> </ul> <p><i>Plan określa udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.</i></p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>wg § 7 ust. 7. 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 1,2 stałe miejsca parkingowe dla jednego mieszkania,</li> <li>w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oprócz minimum 1,2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m<sup>2</sup> usługowej powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i administracyjnych,</li> </ol> <p>4) w terenach zabudowy usługowej wraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 1,2 stałe miejsca parkingowe dla jednego mieszkania,</li> <li>w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oprócz minimum 1,2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m<sup>2</sup> usługowej powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i administracyjnych,</li> <li>w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej;</li> </ol> <p>8) w terenach zabudowy usługowej (U), terenie usług sportu i rekreacji (US), terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz w terenach zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW) należy przewidzieć 2 miejsca do parkowania rowerów na każde 10 miejsc parkingowych.</p>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p> <p>Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb ciepłych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub lokalne źródła ciepła wykorzystujące paliwa czyste ekologiczne (gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna).</li> <li>Zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.</li> <li>W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.</li> <li>Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu: <ol style="list-style-type: none"> <li>w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) oraz terenach zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW) obowiązują</li> </ol> </li> </ol>

		<p>dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;[...]</p> <p>3) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.</p> <p>5. Wzdłuż dróg o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym oraz wzdłuż terenów kolejowych, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) oraz terenach zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW) wyznaczonych na bazie istniejącego zainwestowania, wyznacza się strefę ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji, w której występuje lub może wystąpić przekroczenie dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku <math>L_n = 50</math> dB dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym i kolejowym.</p> <p>6. Obszar objęty planem w całości położony jest w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych.</p> <p>7. Obszar planu położony jest w terenach, na których występują złożone warunki podłoża budowlanego, w tym wysoki poziom wód gruntowych.</p> <p>8. Obszar planu znajduje się w granicach nieudokumentowanego zbiornika GZWP nr 450 „Zbiornika Doliny Rzeki Wisły”.[...]</p> <p>10. Wyznacza się strefę terenów cennych przyrodniczo, obejmującą obszary zbiorowisk roślinności dla ich ochrony przed zniszczeniem oraz naruszeniem.[...]</p> <p>12. Wyznacza się strefę budynków wysokich oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą tereny przeznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>13. W terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury obowiązują strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą zostały określone w § 20 oraz w przepisach odrębnych. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej.</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:</p> <p>2. W celu poprawy i porządkowania zdegradowanego krajobrazu terenów położonych bezpośrednio wzdłuż ulic: Mogińskiej, al. Jana Pawła II i ul. Meissnera w obszarze planu; wyznacza się strefę ekspozycji, której zasięg określono na Rysunku planu.</p> <p>W strefie ekspozycji:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się konieczność kształtowania zabudowy, poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy, w terenach, w których została określona na Rysunku planu;</li> <li>2) obowiązuje zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, a powierzchnia reklamowa na budynkach nie może przekraczać 6 m<sup>2</sup> powierzchni elewacji;</li> <li>3) obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych.</li> </ol>

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie ustala.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>§ 19. 1. Ustala się następujący sposób obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem:</p> <p>1) Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na Rysunku planu symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>d) od 1KDZ +T do 2KDZ+T ulice zbiorcze (obejmująca swym zasięgiem fragment ulicy Mogińskiej oraz ulicy Meissnera),</li> <li>e) od 1KDL do 3KDL ulice lokalne,</li> <li>f) od 1KDD do 8KDD ulice dojazdowe,</li> <li>g) 1KX teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego,</li> </ul> <p>2) Podstawowym przeznaczeniem terenów tras komunikacyjnych jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej);</p> <p>3) Obsługa terenów przyległych do ulic 1KDZ+T oraz 2KDZ+T odbywać się może wyłącznie z układu ulic KDL i KDD lub w przypadku braku takiej możliwości z istniejących zjazdów. Ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z ulic 1KDZ+T oraz 2KDZ+T.</p> <p>4) Układ podstawowy stanowią ulice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>h) ulica zbiorcza 1KDZ+T – istniejąca ulica Mogilska o przekroju dwujezdniowym wraz z linią tramwajową na kierunku wschód – zachód, stanowiąca jedno z połączeń śródmieścia miasta z dzielnicą Nowa Huta.</li> <li>i) ulica zbiorcza 2KDZ+T – istniejąca ulica Meissnera o przekroju dwujezdniowym wraz z linią tramwajową na kierunku północ – południe łącząca północne osiedla miasta z południowymi osiedlami z ominięciem śródmieścia miasta.</li> </ul> <p>5) Elementy połączeń w ramach podstawowego wewnętrznego układu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ulica lokalna 1KDL - ul. Śliczna, na kierunku wschód – zachód od skrzyżowania z ul. Meissnera do skrzyżowania z projektowaną ulicą lokalną 2KDL przy zachodniej granicy planu,</li> <li>b) ulica lokalna 2KDL– na kierunku północ - południe od skrzyżowania na prawe skrzyżowanie z ul. Mogińską wzdłuż zachodniej granicy planu do połączenia z ulicą lokalną 1KDL,</li> <li>c) ulica lokalna 3KDL – ul. Chałupnika na kierunku wschód - zachód o przekroju jedno jezdniowym wraz z dopuszczeniem linii tramwajowej,</li> </ul> <p>6) Układ uzupełniający stanowią ulice dojazdowe 1KDD – 8KDD przy zachowaniu istniejących przebiegów lub uzupełnionych nowymi odcinkami. Ulice te powinny mieć zapewnione parametry według przepisów odrębnych;</p> <p>7) Miejsca przyłączeń układu lokalnego do podstawowego zewnętrznego układu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w kierunku północnym ul. Chałupnika 3KDL oraz ul. Śliczną 1KDL do ul. Meissnera 2KDZ+T i jej kontynuacji,</li> <li>b) w kierunku wschodnim ul. Chałupnika 3KDL i ul. Śliczną 1KDL do ul.</li> </ul>

		<p>Meissnera oraz ul. Ostatnią 1KDD i projektowaną ulicą lokalną 2KDL do ul. Mogińskiej 1KDZ+T i następnie do al. Jana Pawła II (poza obszarem planu),</p> <p>c) w kierunku zachodnim z wykorzystaniem ul. Ostatniej 1KDD oraz ulicy lokalnej 2KDL do ul. Mogińskiej 1KDZ+T i jej kontynuacji.</p> <p>2. Podstawowe elementy komunikacji zbiorowej:</p> <p>1) Obszar objęty planem obsługiwany będzie jak obecnie komunikacją tramwajową oraz autobusową.</p> <p>2) Linie tramwajowe prowadzone będą jak w stanie istniejącym ul. Mogińską. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowej linii tramwajowej w terenach 2KDZ+T (w ciągu ul. Meissnera) oraz 3KD (w ciągu ul. Chałupnika).</p> <p>3) Linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi ulicami: Mogińską, Jana Pawła II, Meissnera.</p> <p>3. W obszarze opracowania ustala się konieczność realizacji tras rowerowych w ramach linii rozgraniczających ulic w oparciu o planowany system ciągów ogólnomiejskich.</p> <p>1) Ustala się:</p> <p>d) główny ciąg rowerowy wzdłuż ul. Mogińskiej z kontynuacją w al. Jana Pawła II;</p> <p>e) główny ciąg rowerowy wzdłuż ul. Meissnera;</p> <p>f) główny ciąg rowerowy wzdłuż ul. Chałupnika;</p> <p>g) ciąg rowerowy wzdłuż ul. 2KDL;</p> <p>h) wydzielony ciąg pieszo-rowerowy w terenie 1KX.</p> <p>2) Ustala się, iż prowadzenie tras rowerowych możliwe jest w pozostałych ulicach układu lokalnego bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg.</p> <p>3) Przewiduje się możliwość prowadzenia tras rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji jako:</p> <p>a) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe;</p> <p>b) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni ulic dojazdowych KDD.</p> <p>4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:</p> <p>1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD;</p> <p>2) w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD.</p> <p>5. Tereny istniejących dróg wewnętrznych, określone na rysunku planu, pozostawia się do utrzymania z dopuszczeniem możliwości ich likwidacji lub zmiany ich przebiegu pod warunkiem utrzymania pełnej dostępności komunikacyjnej terenów, które obsługiwały przed dokonaniem zmiany.</p> <p>6. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami.</p>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>§ 20. 1. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:</p> <p>1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nieobjęty planem;</p> <p>2) możliwość rozbudowy i przebudowy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń;</p> <p>3) możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych.</p>



	<p>2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej;</li><li>2) układ sieci wodociągowej w obszarze planu tworzą wodociągi:<ol style="list-style-type: none"><li>a) magistrala <math>\varnothing</math> 400 mm w Al. Jana Pawła II i ul. Meissnera,</li><li>b) magistrala <math>\varnothing</math> 400 mm przebiegającej po południowej stronie ul. Ślicznej,</li><li>c) <math>\varnothing</math> 150 mm po północnej stronie budynku przy ul. Meissnera 10A włączona do magistrali wodociągowej DN 400 mm,</li><li>d) <math>\varnothing</math> 150 mm w poprzecznym przejściu przez ul. Meissnera na wysokości ul. Ładnej,</li><li>e) <math>\varnothing</math> 150 mm w poprzecznym przejściu przez ul. Meissnera na wysokości ul. Fiołkowej,</li><li>f) <math>\varnothing</math> 150 mm, <math>\varnothing</math> 100 mm w ul. Meissnera (po jej wschodniej stronie) w rejonie ul. Janickiego i ul. Łąkowej,</li><li>g) <math>\varnothing</math> 150 mm w poprzecznym przejściu przez ul. Mogińską (w rejonie torów kolejowych),</li><li>h) <math>\varnothing</math> 150 mm w ul. Kantora, ul. Ostatnia,</li><li>i) <math>\varnothing</math> 150 mm w drodze osiedlowej po północnej stronie ul. Ślicznej włączona do obu magistral Dn 400 mm,</li><li>j) <math>\varnothing</math> 150 mm w ul. Chałupnika na wysokości ogródków działkowych wraz z poprzecznymi przejściami przez ulicę Chałupnika Dn 150 mm w kierunku ul. Bajana i Dn 100 mm w kierunku ul. Żwirki i Wigury,</li><li>k) <math>\varnothing</math> 150 mm przy ul. Ślicznej,</li><li>l) <math>\varnothing</math> 100 mm w ul. Ślicznej włączona do magistrali wodociągowej Dn 400 mm po jej północnej stronie,</li><li>m) <math>\varnothing</math> 100 mm w ul. Meissnera po jej zachodniej stronie od ul. Ładnej,</li><li>n) <math>\varnothing</math> 100 mm w rejonie skrzyżowania ul. Meissnera z Al. Jana Pawła II,</li><li>o) <math>\varnothing</math> 100 mm w ul. Mogińskiej po północnej stronie biegnąca w kierunku zachodnim,</li><li>p) <math>\varnothing</math> 100 mm w ul. Ładna, Ostatnia, Szkółkowa, Ogrodnicza, Śliczna;</li></ol></li><li>3) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej:<ol style="list-style-type: none"><li>a) o szerokości 5,0 m od zewnętrznych krawędzi wodociągu o średnicy <math>\varnothing</math> 400 mm,</li><li>b) o szerokości 3,0 m od zewnętrznych krawędzi wodociągu o średnicy do <math>\varnothing</math> 300 mm;</li></ol></li><li>4) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień w strefie technicznej:<ol style="list-style-type: none"><li>a) o szerokości 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, wodociągu o średnicy <math>\varnothing</math> 400 mm,</li><li>b) o szerokości 1,0 m od zewnętrznych krawędzi wodociągu o średnicy do <math>\varnothing</math> 300 mm.</li></ol></li></ol> <p>3. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, w układzie centralnym;</li><li>2) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacji;</li><li>3) układ sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze planu tworzą kanały:<ol style="list-style-type: none"><li>a) <math>\varnothing</math> 40 cm po północnej stronie budynku przy ul. Meissnera 10A i <math>\varnothing</math> 30 cm w drogach osiedlowych,</li><li>b) <math>\varnothing</math> 40 cm w poprzecznym przejściu przez ul. Meissnera na wysokości ul. Ugorek,</li><li>c) <math>\varnothing</math> 30 cm w poprzecznym przejściu przez ul. Meissnera na wysokości ul. Fiołkowej,</li><li>d) <math>\varnothing</math> 30, <math>\varnothing</math> 25 cm w ul. Meissnera i ul. Ładnej,</li><li>e) 30 cm w rejonie ul. Stańca w kierunku ul. Ładnej,</li></ol></li></ol>
--	--

		<p>f) 30, Ø 25 cm w ul. Ślicznej,</p> <p>g) 30, Ø 25 cm w ul. Ostatniej,</p> <p>h) 30, Ø 25 cm w ul. Kantora i bocznych,</p> <p>i) 30, Ø 25 cm wzdłuż torów PKP z włączeniem do ul. Mogińskiej,</p> <p>j) 25 cm w rejonie ul. Ostatniej,</p> <p>k) 25 cm w rejonie ul. Ślicznej;</p> <p>4) odbiornikami ścieków sanitarnych z układu sieci określonego w ust. 3 są: kolektor sanitarny III Obwodnicy o przekroju 70/105 cm – 80/120 cm biegnący w ul. Meissnera wraz z poprzecznym przejściem przez Al. Jana Pawła II oraz kolektor sanitarny o przekroju 60/90 cm w ul. Kosynierów (poza granicą planu);</p> <p>5) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej o szerokości 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału;</p> <p>6) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień w strefie technicznej o szerokości 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału.</p> <p>4. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków opadowych lub roztopowych:</p> <p>1) odprowadzenie ścieków opadowych lub roztopowych należy zapewnić poprzez sieć kanalizacji opadowej;</p> <p>2) sieć kanalizacji opadowej w obszarze planu tworzą kanały:</p> <p>a) 900/1350 mm w ul. Chałupnika,</p> <p>b) Ø 500 – Ø 600 mm w ul. Meissnera przechodzący w rejonie ul. Ślicznej w kanał 700/1050 mm, a następnie wzdłuż Al. Jana Pawła II w kanał 800/1200 mm,</p> <p>c) Ø 500 - Ø 600 mm w ul. Meissnera w rejonie ul. Fiołkowej,</p> <p>d) Ø 400 - Ø 500 mm w ul. Ślicznej,</p> <p>e) Ø 400 - Ø 500 mm w ul. Ładnej,</p> <p>f) Ø 300 mm w ul. Ostatniej,</p> <p>g) Ø 400 mm w ul. Kantora, następnie wzdłuż torów kolejowych do ul. Mogińskiej,</p> <p>h) Ø 500 mm w ul. Mogińskiej,</p> <p>i) Ø 400 - Ø 500 mm w Al. Jana Pawła II do połączenia z kanałem w ul. Mogińskiej;</p> <p>3) odbiornikiem ścieków opadowych lub roztopowych z układu sieci określonego w ust. 1 jest rzeka Białucha;</p> <p>4) nakaz lokalizacji w pasach drogowych ulic, które nie mają kanalizacji opadowej i w nowych ulicach miejsc dla kanałów opadowych, odprowadzających ścieki opadowe lub roztopowe zarówno z pasa drogowego jak i przynależnej zlewni;</p> <p>5) w przypadku zmiany zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu nakaz retencjonowania ścieków opadowych lub roztopowych, ograniczający odprowadzanie wód i ścieków opadowych do ilości jaka powstaje z terenów zielonych przy współczynniku spływu nie większym jak 0,1.</p> <p>5. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:</p> <p>1) zaopatrzenie w gaz ziemny należy zapewnić z gazociągów niskiego ciśnienia zasilanych poprzez stację redukcyjno-pomiarową II° „Wieczysta-Ugorek”, dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia;</p> <p>2) układ głównych sieci gazowych w obszarze planu tworzą gazociągi niskiego ciśnienia:</p> <p>a) Ø 160 mm w ul. Chałupnika,</p> <p>b) Ø 180 mm w ul. Kantora,</p> <p>c) Ø 150 mm, w ul. Ślicznej,</p> <p>d) Ø 150 mm w ul. Ładnej,</p> <p>e) Ø 160 mm w ul. Ostatniej,</p>
--	--	--



f)  $\varnothing$  100 mm w ul. Ogrodniczej;

6. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaspokojenie potrzeb ciepłych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub lokalne źródła ciepła;
- 2) układ głównych sieci ciepłowniczych tworzą ciepłociągi:
  - a) 2 x  $\varnothing$  150 mm, 2 x  $\varnothing$  125 mm równoległy do ul. Chałupnika,
  - b) 2 x  $\varnothing$  150 mm do 2x  $\varnothing$  50 mm do obiektów przy ul. Ślicznej,
  - c) 2 x  $\varnothing$  200 mm do 2x  $\varnothing$  65 mm do SWC przy ul. Ślicznej oraz do obiektów przy ul. Kantora i ul. Ostatnia;
- 3) sieć ciepłownicza w obszarze planu zasilana jest z magistrali 2 x  $\varnothing$  800 mm wzdłuż ul. Meissnera;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień w strefie technicznej:
  - a) o szerokości 5,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów powyżej  $\varnothing$  500 mm,
  - b) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów od  $\varnothing$  200 do  $\varnothing$  500 mm,
  - c) o szerokości po 2,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów do  $\varnothing$  150 mm.

7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów należy zapewnić w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia, poprzez stacje transformatorowe SN/nN i linie niskiego napięcia;
- 2) w obszarze planu zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna 110/15 kV "Wieczysta" oraz napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia relacji Wieczysta - Łęg i Prądnik - Wieczysta oraz Prądnik - Łęg;
- 3) dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji zewnętrznych wolnostojących, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów budowlanych we wszystkich terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 5) zakaz realizacji linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym;
- 6) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w strefie technicznej o szerokości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych:

- a) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej należy zapewnić w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
- b) w obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	Przeznaczenie terenu	<p><b>Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika” w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4UMW, 2UMW, 3UMW – tereny zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;</li> <li>5MW, 6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> <li>1KDZ+T – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze.</li> </ul> <p><b>W dalszym sąsiedztwie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3MU, 4MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług;</li> <li>1KDD, 2KDD, 7KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.</li> </ul> <p><b>Dla terenów w dalszym sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MW.1, MW.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> <li>MW/U.1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;</li> <li>KDZT.1 – tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym.</li> </ul>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p><b>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika” w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4UMW, 2UMW, 3UMW, 5MW, 6MW – plan nie ustala;</li> <li>1KDZ+T, 1KDD, 2KDD, 7KDD – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MW.1, MW.2 – max.: 3,6;</li> <li>MW/U.1 – max.: 2,4;</li> <li>KDZT.1 – nie dotyczy.</li> </ul> <p><i>Według planu wskaźnik intensywności zabudowy to wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</i></p>
	Maksymalna i minimalna intensywność nadziemna zabudowy	<p><b>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika” w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4UMW, 2UMW, 3UMW, 5MW, 6MW – plan nie ustala;</li> <li>1KDZ+T, 1KDD, 2KDD, 7KDD – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MW.1, MW.2, MW/U.1 – plan nie ustala;</li> <li>KDZT.1 – nie dotyczy.</li> </ul> <p><i>Według planu wskaźnik intensywności zabudowy to wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</i></p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p><b>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika” w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6MW, 5MW, 2UMW, 3UMW, 4UMW – max.: 40%;</li> <li>8KDD – nie dotyczy.</li> </ul> <p><i>Plan określa udział procentowy powierzchni zabudowy dla działki budowlanej lub terenu</i></p>

		<p><i>inwestycji.</i></p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MW.1, MW.2, MW/U.1 – plan nie ustala;</li> <li>KDZT.1 – nie dotyczy.</li> </ul> <p><i>Plan określa udział procentowy powierzchni zabudowy dla działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</i></p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika” w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6MW, 4UMW – 34 m;</li> <li>5MW - 34 m oraz od 12 m do 16 m i od 34 m do 47 m dla budynków położonych w strefie budynków wysokich;</li> <li>2UMW – 16 m oraz od 12 m do 16 m i od 34 m do 47 m dla budynków położonych w strefie budynków wysokich;</li> <li>3UMW – od 12 m do 16 m i od 34 m do 47 m dla budynków położonych w strefie budynków wysokich;</li> <li>8KDD – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MW.1, MW.2 – max.: 22m;</li> <li>MW/U.1 – max.: 13m;</li> <li>KDZT.1 – nie dotyczy.</li> </ul>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika” w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6MW, 5MW - min.: 40%;</li> <li>2UMW, 3UMW – min.: 30%;</li> <li>8KDD – nie dotyczy.</li> </ul> <p><i>Plan określa udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.</i></p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MW.1, MW.2, MW/U.1 – min.: 30%;</li> <li>KDZT.1 – nie dotyczy.</li> </ul> <p><i>Plan określa udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.</i></p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika” w Krakowie - uchwała nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2012 r.:</b></p> <p>wg § 7 ust. 7. 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 1,2 stałe miejsca parkingowe dla jednego mieszkania,</li> <li>w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oprócz minimum 1,2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m<sup>2</sup> usługowej powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i administracyjnych,</li> <li>4) w terenach zabudowy usługowej wraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW):</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 1,2 stałe miejsca parkingowe dla jednego mieszkania,</li> </ol>

		<p>b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oprócz minimum 1,2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m<sup>2</sup> usługowej powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i administracyjnych,</p> <p>c) w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej;</p> <p>8) w terenach zabudowy usługowej (U), terenie usług sportu i rekreacji (US), terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz w terenach zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (UMW) należy przewidzieć 2 miejsca do parkowania rowerów na każde 10 miejsc parkingowych.</p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” - uchwała nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.:</b></p> <p>wg § 7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,</li> <li>b) hotele: 1 miejsce na 10 pokoi,</li> <li>c) domy studenckie: 2 miejsca na 10 łóżek,</li> <li>d) internaty, domy dziecka: 1 miejsce na 10 łóżek,</li> <li>e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 2 miejsca na 10 łóżek,</li> <li>f) domy rencistów: 3 miejsca na 25 łóżek,</li> <li>g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,</li> <li>h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</li> <li>i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 4 widzów (miejsc siedzących),</li> <li>j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 1 miejsce na 4 odwiedzających (jednocześnie),</li> <li>k) budynki kultu religijnego: 1 miejsce na 10 uczestników (jednocześnie),</li> <li>l) budynki oświaty: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,</li> <li>m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,</li> <li>n) j.w. - dodatkowo - jeśli ze studentami: 1 miejsce na 10 studentów,</li> <li>o) budynki opieki zdrowotnej: 3 miejsca na 10 łóżek,</li> <li>p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,</li> <li>q) budynki obsługi bankowej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,</li> <li>r) obiekty handlu - powyżej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży: 5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,</li> <li>s) obiekty handlu - o 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i niżej: 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,</li> <li>t) budynki gastronomii: 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,</li> <li>u) budynki innych usług: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,</li> <li>v) budynki biur: 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</li> <li>w) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 3 miejsca na 20 widzów (miejsc siedzących),</li> <li>x) x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 3 miejsca na 10 użytkowników (jednocześnie);</li> </ol> </li> <li>2) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie do dwóch kondygnacji i nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu oraz dla budynków, dla których ustalenia planu umożliwiają</li> </ol>
--	--	--

		<p>zwiększenie ich kubatury poprzez prowadzenie robót budowlanych polegających na dociepleniu oraz lokalizacji szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych, nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych;</p> <p>3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;</p> <p>4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:</p> <p>a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,</p> <p>b) hotele: 1 miejsce na 10 pokoi,</p> <p>c) domy studenckie: 3 miejsca na 10 łózek,</p> <p>d) internaty, domy dziecka: 3 miejsca na 20 łózek,</p> <p>e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 3 miejsca na 20 łózek,</p> <p>f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</p> <p>g) budynki kultury- teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 20 widzów (miejsc siedzących),</p> <p>h) budynki szkolnictwa wyższego: 1 miejsce na 5 studentów,</p> <p>i) budynki opieki zdrowotnej: 1 miejsce na 20 łózek,</p> <p>j) budynki handlu - obiekty powyżej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży: 5 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,</p> <p>k) budynki handlu - obiekty 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i niżej: 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,</p> <p>l) budynki gastronomii: 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,</p> <p>m) budynki innych usług: 1 miejsce na 20 zatrudnionych,</p> <p>n) budynki biur: 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</p> <p>o) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),</p> <p>p) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 1 miejsce na 20 użytkowników (jednocześnie);</p> <p>5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;</p> <p>6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.</p> <p>8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:</p> <p>1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;</p> <p>2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych.</p>
--	--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy